

# 新築一戸建

埼京線『戸田』駅 徒歩8分



## ▲イメージパース

## ▼現地案内図



# 価格変更しました!!

A号棟 4LDK+P 4,780⇒4,580万円

B号棟 4LDK+P 4,780⇒4,480万円

▼A号棟 1F 45.90㎡・2F 51.68㎡ 延床面積 97.58㎡(約29.51坪) 第SJK-KX1211051297号



▼B号棟 1F 45.90㎡・2F 51.68㎡ 延床面積 97.58㎡(約29.51坪) 第SJK-KX1211051298号



## ▼物件概要

所在地/戸田市新曽1008(住居表示)

- 土地権利/所有権 ■土地面積/A区画90.15㎡(約27.27坪)・B区画90.15㎡(約27.27坪)
- 用途地域/第一種住居専用地域・B号棟一部、近隣商業地域 ■地目/宅地
- 建ぺい率/60%・80% ■容積率/200%・300%
- 法令上の制限/新曽中央地区 地区まちづくり協定適用区域内
- 建物構造/木造2階建 ■接道/西側約11M公道 ■設備/都市ガス・上水道・東京電力
- 現況/更地 ■引渡し時期/相談 ■完成予定/平成25年7月末日
- ※司法書士、土地家屋調査士は売主の指定となります。

□駅徒歩8分の好立地♪

□大型4LDK 車庫2台可!!

□全居室6帖以上!

□安心の地盤&建物10年保証

ずっと固定金利の安心  
【フラット35】

ハウスメーカー  
ハウスジューズ



## ▼設備



■システムキッチン

人造大理石天板・食洗機・浄水器・ガラストップコンロ

■ユニットバス

1616サイズ・電気乾燥機・人造大理石浴槽

■床暖房

LDK&キッチン部分(電気式)



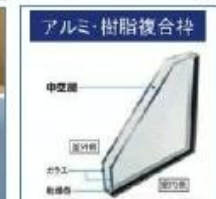
■抗菌ウォシュレットX2が所



■3面鏡&シャワー洗面台



■玄関カードキー

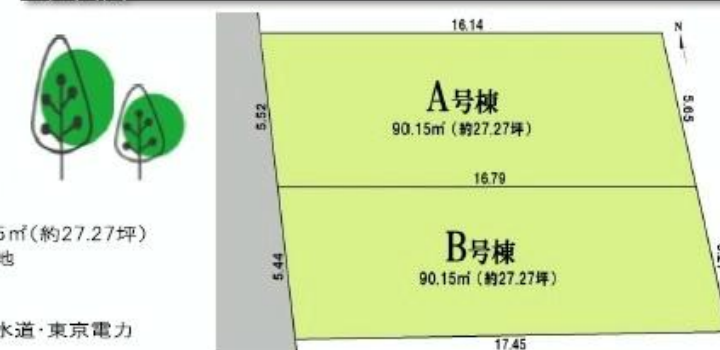


■全居室ペアガラス採用

ASAOKA HOME アサカホーム

建物プレゼンテーション随時受付中!!  
お気軽にお問合せ下さい。

## ▼区画図



※現況と図面が相違する場合は、現況優先といたします。

〒151-0073 渋谷区笹塚2-19-2 TSK笹塚ビル6F

東京都知事(2)第87573号

(社)全日本不動産協会会員

(株)テリオスコーポレーション

TEL.03-6300-4001

取引態様 / 売主

手数料3%(税込)

HP/www.terios2007.co.jp Mail/ishida@terios2007.co.jp FAX.03-6300-4002 MP.070-6547-7717 担当/石田

※広告・自社HPのみ。承諾書不要